

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA
REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTER-
VENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUN-
ZIONALE DI VIA SAN LORENZO E VICOLO PORTA**

Bando di Regione Lombardia:

**Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana -
Decreto n. 245 del 15-01-2021**

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTER- VENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUN- ZIONALE DI VIA SAN LORENZO E VICOLO PORTA

Bando di Regione Lombardia:

**Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana -
Decreto n. 245 del 15-01-2021**

INDICE

Articolo 1.	PREMESSA.....	3
Articolo 2.	OGGETTO DELL'INCARICO	4
Articolo 3.	IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA	4
Articolo 4.	COMPENSI PROFESSIONALI	4
Articolo 5.	PAGAMENTO DEI COMPENSI	5
Articolo 6.	INADEMPIENZE CONTRATTUALI	5
Articolo 7.	DIRITTI D'AUTORE	5
Articolo 8.	DIVERGENZE	5
Articolo 9.	EFFETTI DELLA CONVENZIONE.....	6

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VIA SAN LORENZO E VICOLO PORTA

Bando di Regione Lombardia:

Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana - Decreto n. 245 del 15-01-2021

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di marzo, tra il Comune di Rea (PV), denominato nel seguito anche "Committente", e lo Studio Mossolani con sede a Casteggio in via della Pace n. 14, nelle persone di:

- arch. Mario Mossolani, nato a Voghera il 27-12-1946, Codice Fiscale MSSMRA46T27M109T, Partita IVA 00385020185, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 58;
- ing. Marcello Mossolani, nato a Voghera il 20-07-1979, Codice Fiscale MSSMCL79L20M109M, Partita IVA 02247230184, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2689;

nel seguito denominato "Professionista"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1. PREMESSA

Il Comune di Rea ha partecipato al bando regionale "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (Decreto n. 245 del 15-01-2021), ottenendo il finanziamento per la realizzazione di un progetto unitario di riqualificazione urbanistica costituito dai seguenti due interventi organicamente collegati tra loro, relativi a due strade comunali interne al centro abitato:

- Intervento n. 1: Riqualificazione e adeguamento funzionale di via San Lorenzo;
- Intervento n. 2: Riqualificazione e adeguamento funzionale di vicolo Porta.

L'Intervento n. 1 (Riqualificazione e adeguamento funzionale di via San Lorenzo) ha lo scopo di completare la dotazione di reti tecnologiche in un quartiere centrale della città. Obiettivo non meno importante è incentivare la rivitalizzazione e il potenziamento di attività economiche già presenti sul territorio (segheria e deposito legnami).

L'Intervento n. 2 (Riqualificazione e adeguamento funzionale di vicolo Porta) ha lo scopo, in primo luogo, di incrementare la funzionalità e sicurezza del quartiere centrale della città (vicolo Porta è posto nelle immediate vicinanze di piazza Busoni, in cui si trovano il municipio, la scuola materna e la chiesa parrocchiale), completando la dotazione di reti tecnologiche (impianto di illuminazione). In secondo luogo, attraverso il restauro e il prolungamento del pregevole muro di cinta di un complesso storico dismesso di proprietà privata, il Comune pone le basi per l'attuazione di interventi di riqualificazione edilizia e urbanistica anche da parte dei cittadini.

I due interventi sopra descritti, che compongono un unico progetto, contribuiscono in modo unitario a realizzare la strategia di rigenerazione urbana prevista dal Comune di Rea e recepita dal Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, volta alla riduzione del consumo di suolo e al recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019.

Articolo 2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il committente conferisce al professionista l'incarico per la redazione del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione e adeguamento funzionale di via san Lorenzo e vicolo Porta.

Sono compresi nell'incarico anche la Direzione Lavori e la direzione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la redazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori.

Articolo 3. IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione comunale per sottoporle le varie soluzioni proposte durante le fasi di svolgimento del lavoro.

Il professionista si impegna, inoltre, a consegnare il progetto esecutivo oggetto di incarico in data utile per garantire il rispetto dei termini di esecuzione dei lavori indicati Decreto Regionale n. 245 del 15-01-2021.

Articolo 4. COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi professionali sono valutati concordemente nella cifra complessiva di **€ 10.000,00 (diconsi euro diecimila e zero centesimi)**, oltre IVA (22%) e contributo previdenziale (4%) a norma di legge, come dettagliato nel seguente prospetto:

Imponibile (competenze e spese)	€	10.000,00
Da aggiungere		
1 - Contributo integrativo 4% cassa di previdenza	€	400,00
2 - I.V.A 22% (su competenze e INARCASSA) =	€	2.288,00
TOTALE	€	12.688,00

Articolo 5. PAGAMENTO DEI COMPENSI

I compensi di cui all'articolo precedente saranno versati al Professionista entro trenta giorni dall'approvazione da parte del Comune del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Da tutte le scadenze previste, sulle somme dovute e non pagate decorrono a favore del professionista gli interessi legali per ritardato pagamento ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'Articolo 9 della legge n. 1437/1949.

Articolo 6. INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui il ritardo nella consegna degli elaborati da parte del professionista superasse la durata di 1 anno, l'amministrazione comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo paragrafo del presente articolo.

Nel caso in cui l'amministrazione comunale, di sua iniziativa e senza giusta causa, procedesse alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 143/1949 e s.m.i. Nel caso di cui sopra, il professionista ha altresì diritto, sempre ai sensi del medesimo articolo 10, ad una maggiorazione, a titolo di risarcimento di eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente in un importo non superiore al 25% degli onorari dovuti. Nel caso in cui fosse il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'amministrazione comunale avrà diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Articolo 7. DIRITTI D'AUTORE

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'amministrazione comunale, nel senso che quest'ultima si riserva la piena ed insindacabile facoltà di apportare tutte le modifiche o varianti ritenute opportune in qualsiasi momento. Per il resto, al professionista sono riservati i diritti d'autore dell'opera a norma di legge.

Articolo 8. DIVERGENZE

Eventuali divergenze sorte tra l'amministrazione comunale ed il professionista incaricato circa l'interpretazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna delle due parti ed il terzo, in funzione di presidente, scelto d'accordo tra le due parti o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'amministrazione comunale.

Articolo 9. EFFETTI DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è impegnativa per il professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'amministrazione comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Rea, 22-03-2022

L'Amministrazione Comunale

Il Sindaco

Claudio Segni

Il Professionista

dott. arch. Mario Mossolani

A blue circular stamp from the "ORDINE DEGLI ARCHITETTI" is visible. The text inside the stamp includes "Arch. M. MOSSOLANI" and "REG. 12". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

dott. ing. Marcello Mossolani

A circular stamp from the "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI PAVIA" is visible. The text inside the stamp includes "INGEGNERE MARCELLO MOSSOLANI", "LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A", "SETTORE: A.CIVILE ED AMBIENTALE", and "ANNO INSCRIZIONE: 2008 N° 2689". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.